



HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

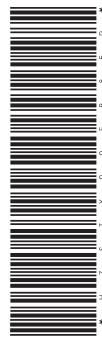


Čj.: HSOS-5647-2/2023

Vyřizuje: Ing. Renáta Blahovská
Tel.: 950 711 121
E-mail: renata.blahovska@hzscr.cz

Karviná 24. října 2023

Počet listů: 6
Přílohy: -
PID: HZSTX00FB85P



PROTOKOL O KONTROLE

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a § 45 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, a § 1 odst. 1 a § 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb.

Kontrolovaná osoba:	Bytové družstvo Centrum Havířov (dále i „BD Centrum“)
Místo kontroly:	Bytový dům Dlouhá třída 463/7, Město, 736 01 Havířov
IČO:	47677228
Adresa sídla:	Dlouhá třída 467/13, Město, 736 01 Havířov
Datová schránka:	qz2tf5n
Telefon:	
E-mail:	sprava@bdcentrum.cz
Povinná osoba:	– vedoucí správy družstva

Kontrolní orgán:	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Kontrolující:	por. Ing. Renáta Blahovská – pověření ke kontrole č. 62/2

Předmět kontroly:	Dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně ve stanoveném rozsahu tak, jak jsou uvedeny v záhlaví jednotlivých kontrolovaných bodů v tomto protokolu.
-------------------	--

PRŮBĚH KONTROLY A KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

I. Zahájení kontroly

Tematická kontrola byla zahájena dle § 5 odst. 2 písm. a) kontrolního řádu dne 27.09.2023 předložením pověření ke kontrole . Jedná se o první kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena.

Kontrolující informoval kontrolovanou osobu dle § 5 odst. 3 kontrolního řádu o zahájení kontroly dodatečně dne 29.09.2023 prostřednictvím datové schránky.

Údaje o kontrolované právnické osobě:

Statut kontrolované osoby byl ověřen z elektronicky podepsaného Výpisu z obchodního rejstříku, spisová značka Dr 312 vedená u Krajského soudu v Ostravě, volně dostupného z internetových stránek Ministerstva spravedlnosti ČR (<http://www.justice.cz>). Údaje jsou platné ke dni 27.09.2023. Statutárním orgánem je: předseda představenstva: Ing. DAVID VÍNOVSKÝ, místopředseda představenstva: RADIM SNOPEK, člen představenstva: Mgr. KATEŘINA KYSELKOVÁ. Způsob jednání: „Představenstvo družstva je oprávněno jednat jménem družstva navenek ve všech věcech týkajících se družstva. Jménem představenstva družstva jedná předseda družstva. V době jeho nepřítomnosti nebo zaneprázdnění jedná jménem představenstva družstva místopředseda nebo jiný člen představenstva družstva v pořadí stanoveném představenstvem družstva. Právní jednání představenstva družstva, pro které je předepsána písemná forma nebo pro které je písemná forma ze strany družstva či smluvního partnera vyžadována, podepisuje za družstvo jeho předseda (popřípadě místopředseda) a další člen představenstva družstva.“.

Údaje o kontrolovaných provozovnách, vlastnické vztahy, odpovědnost za požární ochranu:

V době kontroly bylo zjištěno, že právnická osoba provozuje kontrolovanou činnost ve vlastních prostorech. V souladu s § 2 odst. 2 zákona o požární ochraně plní kontrolovaná osoba povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování činnosti.

II. Kontrolní zjištění

Kontrolovány byly tyto činnosti a místa jejich provozování:

- činnost provozovaná kontrolovanou osobou, a to správa společných prostor bytového domu (chodby, schodiště, společné sklepní prostory) na adrese: Dlouhá třída 463/7, Město, 736 01 Havířov (dále i „kontrolované prostory“). Jedná se o bytový dům, která má 8 nadzemních podlaží (dále i „NP“) a 1 podzemní podlaží (dále i „PP“).

Fyzická kontrola prostor, užívaných k provozování výše uvedených činností, byla provedena dne 27.09.2023 od 11:10 do 13:40 hod.

Při kontrole dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně při provozování uvedených činností, bylo na základě předložených dokladů a fyzickou kontrolou zjištěno:

1. Poskytnutí dokladů a dokumentace, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání [§ 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně]; užívání stavby [§ 5 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 30 odst. 1 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.]

V době kontroly byly, v návaznosti na kontrolované prostory, předloženy tyto doklady a zjištěny následující skutečnosti:

- Požárně bezpečnostní řešení k akci: „GO lodžii na schodištích bytového domu Dlouhá třída, č.p. ...463/7, 465/9 ... Havířov-Město“, které v 9/2015 zpracoval Ing. Milan Bortlík, včetně závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které dne 16.09.2015 pod č.j.: HSOS-8621-2/2015 vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná (dále i „HZS MSK ÚO Karviná“).

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „GO lodžii na schodištích bytového domu, Dlouhá třída č.p. 461/3 - 468/13a, Havířov-Město“, který dne 04.08.2017 pod č.j.: MMH/55840/2017-4 vydal Magistrát města Havířova, odbor stavební a silniční správní úřad.

- Technická zpráva požární ochrany k akci: „Oprava a zateplení fasády budovy 45a v Havířově-Městě“, kterou v červenci 2003 zpracoval Ing. Arch. Niemczyk Čestmír.
Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany k akci: „Oprava a zateplení fasády budovy 45a v Havířově-Městě“, které dne 30.07.2003 pod zn.: SPD 3822/KI-2003 vydal HZS MSK ÚO Karviná.
Kolaudační rozhodnutí k akci: „oprava fasády včetně zateplení a výměny oken Havířov – Město č.p. 461 - 468, Dlouhá třída 3 - 13a“, které dne 15.09.2005 pod zn.: SÚ/61196/2005/Kt1 vydal Magistrát města Havířova, odbor: stavební úřad.

V době kontroly bez zjevných nedostatků.

- V době kontroly nebylo pro kontrolované prostory předloženo původní kolaudační rozhodnutí a původní požárně bezpečnostní řešení zpracované a schválené, popřípadě vedené podle zvláštních předpisů (dříve: technická zpráva požární ochrany, popř. jiná dokumentace obsahující podmínky požární bezpečnosti). Dle sdělení [REDAKCE] se uvedená dokumentace nedochovala u vlastníka objektu ani v archivu stavebního úřadu, což bylo doloženo dokladem: „Sdělení k žádosti o dohledání archivního dokumentu ke stavbě z r. 1966“, který dne 16.10.2023 pod č.j.: MMH/254764/2023 vydal Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče (dále i „Sdělení ze dne 16.10.2023“).

Na základě výše uvedených skutečností nebylo možné v době kontroly vyhodnotit, zda kontrolované prostory, nevykazují odchylky od původní schválené projektové dokumentace.

2. Doklady, dokumentace a informace vztahující se k začlenění provozovaných činností podle míry požárního nebezpečí [§ 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně]

Kontrolovaná osoba začlenila činnost, kterou provozuje v kontrolovaných prostorech, podle míry požárního nebezpečí do kategorie bez zvýšeného požárního nebezpečí dle § 4 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně.

V době kontroly bez zjevných nedostatků.

3. Požárně bezpečnostní zařízení (dále i „PBZ“) a věcné prostředky požární ochrany [§ 5 odst. 1 písm. a) a b) zákona o požární ochraně a související ustanovení vyhlášky o požární prevenci]

V kontrolovaných prostorech jsou instalována vnitřní odběrná místa a přenosné hasicí přístroje.

V době kontroly byly zkontrolovány níže uvedené PBZ a věcné prostředky požární ochrany:

- Přenosné hasicí přístroje (dále i „PHP“) – Kontrolované prostory byly v době fyzické kontroly vybaveny 1 ks PHP. Dle zjištění v době kontroly plocha společných prostor bytového domu č.p. 463/7 činí 180 m², což bylo doloženo dokladem: „Výpočet počtu přenosných hasicích přístrojů ve společných prostorách jednotlivých vchodů“ ze dne 02.10.2023. Dále byl předložen doklad o provedené kontrole, údržbě a opravách hasicích přístrojů, dle kterého poslední kontrola byla provedena v listopadu 2022 s vyhovujícím výsledkem u PHP v kontrolovaných prostorech.

Kontrolované prostory byly v době fyzické kontroly vybaveny 1 ks PHP (dle kontrolního štítku se jedná o PHP s výrobním číslem: 08-17468) s množstvím náplně 6 kg hasicího prášku. PHP byl umístěn v 1. PP – ve sklepním prostoru za uzamčenou kovovou mříží (osazená cylindrickou vložkou na klíč a kováním klika/klika, která byla uzamčena), která oddělovala prostor podesty v 1. PP (u výtahu) od podélné chodby (u sklepů).

Zjištěné nedostatky:

Na základě výše uvedených skutečností umístění přenosného hasicího přístroje neumožňovalo jeho snadné a rychlé použití, čímž kontrolovaná osoba nevytvářela podmínky pro hašení požáru a pro záchranné práce. Tím nebyla dodržena povinnost dle

§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky o požární prevenci.

- Zařízení pro zásobování požární vodou – Kontrolované prostory jsou vybaveny vnitřními odběrnými místy – nástěnnými hydranty. Byly předloženy doklady o provedené kontrole provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou, dle kterých poslední kontrola byla provedena dne 23.08.2023.

Zjištěné nedostatky:

V dokladech o kontrole prokazujících provozuschopnost PBZ – zařízení pro zásobování požární vodou – nástěnných hydrantů není uveden zejm. výsledek kontroly provozuschopnosti, termín příští kontroly provozuschopnosti. Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci.

4. Vytváření podmínek pro hašení požárů a záchranné práce [§ 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně v návaznosti na § 11 vyhlášky o požární prevenci]

- V době kontroly bylo v kontrolovaných prostorech zřetelně označeno číslo tísňového volání.
- Byl zajištěn přístup ke spojovacím prostředkům, byla zajištěna jejich provozuschopnost a použitelnost pro potřeby tísňového volání.
- Průjezdné šířky příjezdových komunikací k objektu byly volné.
- Zřízení chráněné únikové cesty, nástupní plochy pro požární techniku, vnitřní a vnější zásahové cesty, nebylo možné v průběhu kontroly vyhodnotit, jelikož nebylo pro kontrolované prostory předloženo původní požárně bezpečnostní řešení zpracované a schválené, popřípadě vedené podle zvláštních předpisů (dříve: technická zpráva požární ochrany, popř. jiná dokumentace obsahující podmínky požární bezpečnosti). Předložená schválená projektová dokumentace tuto problematiku neřeší - další skutečnosti viz bod II/1. tohoto protokolu.
- Přístupy k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody a plynu i k požárně bezpečnostním zařízením byly v době kontroly volné – další skutečnosti viz bod II/3. tohoto protokolu.
- Rozvodná zařízení elektrické energie, hlavní vypínač elektrického proudu, uzávěry vody a plynu byly označeny.
- Nouzové (únikové) východy i směry úniku osob v objektu byly označeny, vyjma níže uvedeného.

Zjištěné nedostatky:

V průběhu konání fyzické kontroly nebyl označen směr úniku osob ve sklepních prostorech v 1. PP, situovaných za uzamčenou kovovou mříží, čímž kontrolovaná osoba nevytváří podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce. Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, v návaznosti na § 11 odst. 3 písm. a) vyhlášky o požární prevenci.

- Z kontrolovaných prostor vede úniková cesta ke dvěma nouzovým (únikovým) východům ústícím na volné prostranství.

Zjištěné nedostatky:

V průběhu konání fyzické kontroly nebyly v kontrolovaných prostorech volně průchodné komunikační prostory, které jsou součástí únikové cesty vedoucí od sklepních prostor v 1. PP směrem ke schodišti, přes které vede úniková cesta k zadnímu nouzovému (únikovému) východu ústícímu na volné prostranství (do dvora), popř. k hlavnímu nouzovému (únikovému) východu – konkrétně: v úrovni podesty v 1. PP, oproti výtahu, byla při vstupu do sklepních prostor instalována uzamykatelná kovová

mříž, osazená cylindrickou vložkou na klíč a kováním klika/klika, která byla uzamčena na klíč. Na základě výše uvedených skutečností kontrolovaná osoba nevytváří podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, když neudrží trvale volně průchodné komunikační prostory, které jsou součástí únikové cesty tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce. Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, v návaznosti na § 11 odst. 3 písm. b) vyhlášky o požární prevenci.

Zjištěné nedostatky:

V průběhu konání fyzické kontroly byly v kontrolovaných prostorech, tj. na únikové cestě vedoucí ze schodišťového prostoru směrem ke dvěma nouzovým (únikovým) východům ústícím na volné prostranství, zjištěny tyto skutečnosti:

- na únikové cestě vedoucí ze schodiště k hlavnímu nouzovému (únikovému) východu byly v úrovni podesty v 1. NP, oproti výtahu, instalovány dvoukřídlé dveře osazené cylindrickou vložkou na klíč a kováním klika/koule (koule byla instalována ve směru přístupu do domu, tj. od hlavního nouzového (únikového) východu, současně u těchto dveří (ve směru od vstupu do domu) byl na zdi instalován čip, tzn., že do společných prostor domu se dalo vstoupit pouze za použití čipu;
- dále na únikové cestě vedoucí ze schodiště do zádveří u zadního nouzového (únikového) východu, byly taktéž instalovány dvoukřídlé dveře osazené cylindrickou vložkou na klíč a kováním klika/koule (koule byla instalována ve směru přístupu do domu, tj. od zadního nouzového (únikového) východu, současně u těchto dveří (ve směru od vstupu do domu) byl na zdi instalován čip, tzn., že do společných prostor domu se dalo vstoupit opět pouze za použití čipu.

Dle sdělení [REDAKCE] [REDAKCE] výše uvedené dveře se nezamykají na klíč, klíče od těchto dveří nemá žádný nájemník a jsou uschovány pouze v trezoru BD Centrum. Dále [REDAKCE] sdělil, že nájemníci při vstupu do schodišťového prostoru používají jen čip. Na základě výše uvedených skutečností kontrolovaná osoba nevytváří podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, když neudrží trvale volně průchozí komunikační prostory. Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 5 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, v návaznosti na § 11 odst. 1 vyhlášky o požární prevenci.

Ostatní komunikační prostory, které jsou součástí únikové cesty, byly v době kontroly volně průchodné.

III. Závěr

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení tohoto protokolu bylo předložení dokladu: Sdělení ze dne 16.10.2023, dne 17.10.2023.

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků dle ustanovení § 10 odst. 2 kontrolního řádu je kontrolovaná osoba povinna podat na adresu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná-Fryštát, nebo prostřednictvím datové schránky „spdaive“ nejpozději do 29.12.2023.

Poučení

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle § 13 kontrolního řádu, kontrolovaná osoba podat do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Námitky lze

podat u Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh nebo prostřednictvím datové schránky „spdaive“.

por. Ing. Renáta Blahovská
referent pracoviště prevence, ochrany
obyvatelstva a krizového řízení